



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 1.6.2022  
Naše č.j.: MH/11086/2022  
Spisová značka: MH/08201/2022/OVÚP/Su  
  
Vyřizuje: Jitka Stulíková  
Telefon: 371 430 542  
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz  
  
Datum: 5.8.2022

Dle rozdělovníku



**Toto rozhodnutí nabylo právní moci**  
dne 7. 9. 2022  
**Městský úřad Horažďovice**  
dne 12. 9. 2022  
*Phu*

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.6.2022 podal

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, kterého zastupuje Ing. Miloš Polanka, IČO 40521729, Písecká 506, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Stavební úpravy bytových domů,  
Komenského ul. 953, 954  
Horažďovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1311 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1312 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 209/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

**Druh a účel umísťované stavby:** bytové domy – změna dokončené stavby

Stavba obsahuje:

Záměrem je vytvoření bezbariérového užívání bytových domů. Stavba zahrnuje stavební úpravy venkovní vstupní části domů, přizpůsobení chodníků a vestavbu osobního výtahu do schodišťového prostoru v obou domech. Výtahová šachta bude umístěna do zrcadla schodiště a pod schodišťovým ramenem v 1. PP.

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

- SO 100 - Úpravy BD č.p. 953
- SO 101 - Úpravy BD č.p. 954

Technické zařízení - do prostoru schodišť budou osazeny po celé výšce osobní vertikální výtahy bez strojovny s elektrickým pohonem v 1. PP, v 1. PP budou upraveny stávající vnitřní technické rozvody – elektroinstalace, požární vodovod.

**Vedlejší stavby: veřejná dopravní infrastruktura** – stavební úpravy chodníku inv.č. 28d-06 na p.p.č. 209/1 v k.ú. Horažďovice, a to v rozsahu části stavby::

Úprava venkovních vstupních částí před čp. 953

Úprava venkovních vstupních částí před čp. 954

Popis vedlejších staveb:

Předmětem stavby je zajištění bezbariérového užívání nemovitostí čp. 953 a čp. 954 v obci Horažďovice.

Stávající předložené schody budou nahrazeny manipulační plochou (rozměr 1,70 x 2,03 m, sklon 2%), tato manipulační plocha zůstává součástí vstupu do čp. 953 a do čp. 954.

Stávající přístupový chodník k čp. 953 bude nahrazen rampovou částí z betonové dlažby v délce 3,00 m a sklonu 12,5%. Navazující část přístupového chodníku bude řešena ve sklonu 5,75%.

Stávající přístupový chodník k čp. 954 bude nahrazen rampovou částí z betonové dlažby v délce 3,00 m a sklonu 12,5%. Navazující část přístupového chodníku bude řešena ve sklonu 8,2%.

#### Umístění stavby na pozemku:

st. p.č. 1311 zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku: čp. 954, objekt k bydlení (bytový dům)

st. p.č. 1312 zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku : čp. 953, objekt k bydlení (bytový dům)

p.č. 209/1 ostatní plocha

v katastrálním území Horažďovice.

#### Určení prostorového řešení stavby, parametry, kapacity:

Objekty bytových domů tvoří jeden celek, jsou pětipodlažní. Technický suterén (1. PP) je částečně zapuštěn pod terénem a čtyři nadzemní podlaží (1.-4. NP) obsahují bytové jednotky – celkem v obou domech 24 b.j.

Stávající parametry stavby:

Zastavěná plocha: stávající objekty BD čp. 953 – 281 m<sup>2</sup>, BD čp. 954 – 277 m<sup>2</sup>, celkem 558,00 m<sup>2</sup>

přístupové chodníky před čp. 953 – 18,25 m<sup>2</sup>, před čp. 954 – 19,30 m<sup>2</sup>, celkem 37,55 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: stávající objekty - nadzemních / podzemních / celkem 4 / 1 / 5

Výška podlahy nejvyššího podlaží (1. PP – 4. NP): stávající objekty 11,20 m

Parametry výtahů:

zdvih - 11,2 m, rychlost – 0,63 m/s, počet stanic - 6, nosnost výtahu - 450 kg (6 osob),

kabina - 2 vstupy, rozměr 850 x 1500 mm, vstupní dveře š. 800 mm, výška 2000 mm

pohon - bezpřevodový trakční, 1,7 kW, nosný prvek – lana,

poloha pohonu výtahu – rozšířená výtahová šachta v 1. PP pod ramenem schodiště

Navrhované parametry stavby:

Upravovaná plocha: čp. 953 – 1. NP - 4. NP - schodiště - plocha místnosti	16,55 m <sup>2</sup>
čp. 954 – 1. NP - 4. NP - schodiště - plocha místnosti	16,55 m <sup>2</sup>
čp. 953 – 1. PP – schodiště - plocha místnosti	20,70 m <sup>2</sup>
čp. 954 – 1. PP – schodiště - plocha místnosti	20,70 m <sup>2</sup>



Úprava venkovní vstupní části do domů z důvodu zajištění bezbariérového vstupu: Venkovní předložená schodiště budou nahrazena plochou před vstupními dveřmi (2,03 x 1,96 m) a přístupové chodníky budou částečně nahrazeny rampou (šířka 1,7 m, délka 3,0 m, sklon 12,5 %), částečně posunuty a výškově přizvednuty (max. sklon 8,2 %). Po stranách plochy a rampy bude osazeno ochranné zábradlí.

Základní konstrukční parametry vedlejších staveb:

- základní šířka chodníku 1,70 m
- postupný násep štěrkopískovou zeminou, tl. 0 - 520 mm (podklad rampové části)
- vlastní konstrukční část chodníku v tl. 40 cm, povrch betonová dlažba tl. 6 cm
- vodící linie bude řešena záhonovým obrubníkem o výšce 6,00 cm
- po stranách manipulační plochy a rampové části chodníku bude osazeno ochranné zábradlí s madlem ve výšce 900 mm a spodní zarážkou ve výšce 160 mm a přesahem min. 150 mm.

Plocha upravených venkovních vstupních částí:

před čp. 953 - 15,70 m<sup>2</sup>, před čp. 954 - 15,70 m<sup>2</sup>,  
celkem - 31,40 m<sup>2</sup>

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Sousední parcely: p.č. 207
- Záměr "Stavební úpravy bytových domů Komenského ul. 953, 954 Horažďovice" na pozemku st. p. 1311, 1312, p.č. 209/1 se nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení B-S-12", plochy bydlení určené k umístování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících. Hlavní využití – bydlení v rodinných a bytových domech.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ke společnému řízení, umístění je znázorněno v situačním výkrese C.2 v měř. 1:250, dále ve výkresech D.1.1.10 s názvem „Půdorys 1.PP – návrh čp. 953“ a „Půdorys 1.PP – návrh čp. 954“.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloš Polanka (ČKAIT 0101057); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Splnit podmínky uvedené v závazné stanovisko Městského úřadu Horažďovice, odboru dopravy č.j. MH/05870/2022
  - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba Ing. Miloš Polanka, ČKAIT – 0101057, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
  - Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí veřejné technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  - Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.



4. Před započítím výkopových prací zajistí stavebník u správce všech dotčených podzemních inženýrských sítí jejich přesné vytýčení na místě samém. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků podzemních sítí.
- V předmětné lokalitě se nachází vedení technické infrastruktury:
- Vodovodní řad, vyjádření č.j. O22070169960, O22070179685
  - Elektronické komunikace, vlastník Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 524575/22, 603404/22
  - Elektronické komunikace, vlastník Šumava Net s.r.o., vyjádření ze dne 25.1.2022
  - Zařízení v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 001125022824, 0011250228260101671245
  - Plynárenské zařízení, vyjádření č.j. 5002540583, 5002617448
  - Veřejné osvětlení, vyjádření ze dne 24.1.2022
5. Stavba bude dokončena do 12/2022.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

### **Odůvodnění:**

Dne 1.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předmětem projektové dokumentace je zajištění bezbariérového užívání nemovitostí čp. 953 a čp. 954 v obci Horažďovice, tzn. přístup do objektů bude řešen bez současných schodů za využití rampového přístupového chodníku a výtah zpřístupní všechna podlaží.

Projektová dokumentace je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 100 – Úpravy BD čp. 953  
(součástí je úprava venkovních vstupních částí před čp. 953)
- SO 101 – Úpravy BD čp. 954  
(součástí je úprava venkovních vstupních částí před čp. 954)

Jelikož součástí stavby jsou stavební úpravy veřejné dopravní infrastruktury – chodníku inv.č. 28d-06 na p.p.č. 209/1 v k.ú. Horažďovice, jedná se o soubor staveb, kdy části stavby s názvem „Úprava venkovních vstupních částí před čp. 953“ a „Úprava venkovních vstupních částí před čp. 954“ jsou stavbami vedlejšími.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle územního plánu je umístění stavby navrženo v zastavěném území na ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení“.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MH/07212/2022 dne 12.5.2022, záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/06032/2022 dne 12.5.2022, není závazným stanoviskem, neodkazuje na jinou povinnost v oblasti životního prostředí.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství vyjádřená dne 28.4.2022 č.j. MH/06451/2022, souhlas bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, souhlasné závazné stanovisko č.j. MH/05870/2022 dne 2.5.2022 s podmínkami, které jsou součástí podmínek společného povolení – podmínka č. 3
- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, sdělení č.j. MH/05848/2022 dne 20.4.2022, správní orgán nemá námitek proti stavebnímu záměru.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. KHSPL 10282/21/2022 dne 18.5.2022 (nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany zdraví)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-1232-3/2022 KT dne 18.5.2022 – souhlasné závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Se žádostí o společné povolení bylo dále předloženo:

- Plná moc vlastníka domů č.p. 953 a 954 Horažďovice k jednání se stavebním úřadem vlastníka domů a dotčeného pozemku města Horažďovice zmocněnci Ing. Milošovi Polankovi
- Vyjádření správců technické infrastruktury k ochraně podzemních sítí (Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEVAK a.s., Šumava Net s.r.o., Václav Burda elektroslužby)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet s.r.o., ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Šumava Net s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Jaroslava Škudrnová, Pavel Makovec, Václav Strejc, Jaroslava Strejcová, Václav Mottl, Zuzana Veselá, Václav Polanka, Luboš Nedvěd, Pavel Pavlas, Ing. Oldřich Krpata, Stavební bytové družstvo v Klatovech, Ing. Pavel Zábranský, Dana Zábranská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Ing. Miloš Polanka, Písecká č.p. 506, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1  
zastoupení pro: Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

GasNet s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jaroslava Škudrnová, Hollarova č.p. 956, 341 01 Horažďovice

Pavel Makovec, Hollarova č.p. 955, 341 01 Horažďovice

Václav Strejc, Ševčíkova č.p. 24, 341 01 Horažďovice

Jaroslava Strejcová, Ševčíkova č.p. 24, 341 01 Horažďovice

Václav Mottl, Loretská č.p. 930, 341 01 Horažďovice

Zuzana Veselá, IDDS: 8adqnh

trvalý pobyt: Davídkova č.p. 655/31, 180 00 Praha 8-Libeň

Václav Polanka, Švandy dudáka č.p. 941, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Luboš Nedvěd, Břežany č.p. 28, 341 01 Horažďovice

Pavel Pavlas, IDDS: ukfz84v

trvalý pobyt: Malý Bor č.p. 130, 341 01 Horažďovice

Ing. Oldřich Krpata, Davídkova č.p. 655/31, 180 00 Praha 8-Libeň

Stavební bytové družstvo v Klatovech, IDDS: 677snc5

sídlo: Bezručova č.p. 617, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Ing. Pavel Zábranský, IDDS: cnrxytv

trvalý pobyt: Hollarova č.p. 955, 341 01 Horažďovice

Dana Zábranská, Hollarova č.p. 955, 341 01 Horažďovice

Václav Burda, Elektroslužby, Otavská 1031, Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1